

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК"Северные высоты"Секция1

№ 61-000434 по состоянию на 16.09.2019

Дата подачи декларации: 27.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"ЮСК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Обороны
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Корпус: 6
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 402
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)231-70-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: zod1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-северные-высотки.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Роговский
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК"Зодчий"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6161078320
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196090884
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фурсова
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 818,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 905,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 801,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Комарова
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1

	9.2.16	Уточнение адреса: ул.Добровольского 11/6, бул. Комарова 18/2, пр-кт Королева 4/2,4/3.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15754,31 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 254,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 835,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11089,77 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская компания Основа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0207-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр Строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Северные Высотки Секция 1
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-911402-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-911402-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36299
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.01.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.10.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:10307:244
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 749,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 55 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки 265 кв.м., площадки отдыха взрослого населения 83 кв.м., площадки для занятия физкультурой 56 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на территории комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1512,3 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не планируется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №204/16/РГЭС/ВРЭС(2.14.69"Е")
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1500000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6144
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2000000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовские тепловые сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6144
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3757
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12000000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 3757			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 12000000 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	38,78	1
2	квартира	2	1	70,01	3

3	кварт ира	2	1	47,87	2
4	кварт ира	2	1	54,78	2
5	кварт ира	2	1	56,63	2
6	кварт ира	2	1	40,64	1
7	кварт ира	2	1	34,56	1
8	кварт ира	2	1	34,44	1
9	кварт ира	2	1	49,99	2
10	кварт ира	2	1	40,47	1
11	кварт ира	3	1	38,78	1
12	кварт ира	3	1	70,01	3
13	кварт ира	3	1	47,87	2
14	кварт ира	3	1	54,78	2
15	кварт ира	3	1	56,63	2
16	кварт ира	3	1	40,64	1
17	кварт ира	3	1	34,56	1
18	кварт ира	3	1	34,44	1
19	кварт ира	3	1	49,99	2
20	кварт ира	3	1	40,47	1
21	кварт ира	4	1	38,72	1
22	кварт ира	4	1	69,98	3
23	кварт ира	4	1	47,83	2
24	кварт ира	4	1	54,77	2
25	кварт ира	4	1	56,48	2
26	кварт ира	4	1	40,63	1
27	кварт ира	4	1	34,4	1
28	кварт ира	4	1	34,43	1
29	кварт ира	4	1	49,83	2
30	кварт ира	4	1	40,43	1
31	кварт ира	5	1	38,72	1
32	кварт ира	5	1	69,98	3
33	кварт ира	5	1	47,83	2
34	кварт ира	5	1	54,77	2
35	кварт ира	5	1	56,48	2
36	кварт ира	5	1	40,63	1
37	кварт ира	5	1	34,4	1
38	кварт ира	5	1	34,43	1
39	кварт ира	5	1	49,83	2
40	кварт ира	5	1	40,43	1
41	кварт ира	6	1	38,72	1
42	кварт ира	6	1	69,98	3
43	кварт ира	6	1	47,83	2
44	кварт ира	6	1	54,77	2
45	кварт ира	6	1	56,48	2

46	кварт ира	6	1	40,63	1
47	кварт ира	6	1	34,4	1
48	кварт ира	6	1	34,43	1
49	кварт ира	6	1	49,83	2
50	кварт ира	6	1	40,43	1
51	кварт ира	7	1	38,73	1
52	кварт ира	7	1	69,9	3
53	кварт ира	7	1	47,75	2
54	кварт ира	7	1	54,79	2
55	кварт ира	7	1	56,31	2
56	кварт ира	7	1	40,62	1
57	кварт ира	7	1	34,26	1
58	кварт ира	7	1	34,29	1
59	кварт ира	7	1	49,73	2
60	кварт ира	7	1	40,37	1
61	кварт ира	8	1	38,73	1
62	кварт ира	8	1	69,9	3
63	кварт ира	8	1	47,75	2
64	кварт ира	8	1	54,79	2
65	кварт ира	8	1	56,31	2
66	кварт ира	8	1	40,62	1
67	кварт ира	8	1	34,26	1
68	кварт ира	8	1	34,29	1
69	кварт ира	8	1	49,73	2
70	кварт ира	8	1	40,37	1
71	кварт ира	9	1	38,73	1
72	кварт ира	9	1	69,9	3
73	кварт ира	9	1	47,75	2
74	кварт ира	9	1	54,79	2
75	кварт ира	9	1	56,31	2
76	кварт ира	9	1	40,62	1
77	кварт ира	9	1	34,26	1
78	кварт ира	9	1	34,29	1
79	кварт ира	9	1	49,73	2
80	кварт ира	9	1	40,37	1
81	кварт ира	10	1	38,73	1
82	кварт ира	10	1	69,9	3
83	кварт ира	10	1	47,75	2
84	кварт ира	10	1	54,79	2
85	кварт ира	10	1	56,23	2
86	кварт ира	10	1	40,6	1
87	кварт ира	10	1	34,26	1
88	кварт ира	10	1	34,29	1

89	кварт ира	10	1	49,74	2
90	кварт ира	10	1	40,29	1
91	кварт ира	11	1	38,73	1
92	кварт ира	11	1	69,9	3
93	кварт ира	11	1	47,75	2
94	кварт ира	11	1	54,79	2
95	кварт ира	11	1	56,23	2
96	кварт ира	11	1	40,6	1
97	кварт ира	11	1	34,26	1
98	кварт ира	11	1	34,29	1
99	кварт ира	11	1	49,74	2
100	кварт ира	11	1	40,29	1
101	кварт ира	12	1	38,67	1
102	кварт ира	12	1	69,59	3
103	кварт ира	12	1	47,56	2
104	кварт ира	12	1	54,76	2
105	кварт ира	12	1	55,75	2
106	кварт ира	12	1	75,98	3
107	кварт ира	12	1	34,11	1
108	кварт ира	12	1	49,48	2
109	кварт ира	12	1	39,88	1
110	кварт ира	13	1	38,67	1
111	кварт ира	13	1	69,59	3
112	кварт ира	13	1	47,56	2
113	кварт ира	13	1	54,76	2
114	кварт ира	13	1	55,75	2
115	кварт ира	13	1	75,98	3
116	кварт ира	13	1	34,11	1
117	кварт ира	13	1	49,48	2
118	кварт ира	13	1	39,88	1
119	кварт ира	14	1	38,67	1
120	кварт ира	14	1	69,59	3
121	кварт ира	14	1	47,56	2
122	кварт ира	14	1	54,76	2
123	кварт ира	14	1	55,75	2
124	кварт ира	14	1	75,98	3
125	кварт ира	14	1	34,11	1
126	кварт ира	14	1	49,48	2
127	кварт ира	14	1	39,88	1
128	кварт ира	15	1	38,67	1
129	кварт ира	15	1	69,59	3
130	кварт ира	15	1	47,56	2
131	кварт ира	15	1	54,76	2

132	кварт ира	15	1	55,75	2
133	кварт ира	15	1	75,98	3
134	кварт ира	15	1	34,11	1
135	кварт ира	15	1	49,48	2
136	кварт ира	15	1	39,88	1
137	кварт ира	16	1	38,65	1
138	кварт ира	16	1	69,6	3
139	кварт ира	16	1	47,41	2
140	кварт ира	16	1	54,78	2
141	кварт ира	16	1	55,5	2
142	кварт ира	16	1	75,85	3
143	кварт ира	16	1	33,9	1
144	кварт ира	16	1	49,34	2
145	кварт ира	16	1	39,83	1
146	кварт ира	17	1	38,65	1
147	кварт ира	17	1	69,6	3
148	кварт ира	17	1	47,41	2
149	кварт ира	17	1	54,78	2
150	кварт ира	17	1	55,5	2
151	кварт ира	17	1	75,85	3
152	кварт ира	17	1	33,9	1
153	кварт ира	17	1	49,34	2
154	кварт ира	17	1	39,83	1
155	кварт ира	18	1	38,65	1
156	кварт ира	18	1	69,6	3
157	кварт ира	18	1	47,41	2
158	кварт ира	18	1	54,78	2
159	кварт ира	18	1	55,5	2
160	кварт ира	18	1	75,85	3
161	кварт ира	18	1	33,9	1
162	кварт ира	18	1	49,34	2
163	кварт ира	18	1	39,83	1
164	кварт ира	19	1	38,65	1
165	кварт ира	19	1	69,6	3
166	кварт ира	19	1	47,41	2
167	кварт ира	19	1	54,78	2
168	кварт ира	19	1	55,5	2
169	кварт ира	19	1	75,85	3
170	кварт ира	19	1	33,9	1
171	кварт ира	19	1	49,34	2
172	кварт ира	19	1	39,83	1
173	кварт ира	20	1	38,65	1
174	кварт ира	20	1	69,6	3

175	квартира	20	1	47,41	2
176	квартира	20	1	54,78	2
177	квартира	20	1	55,5	2
178	квартира	20	1	75,85	3
179	квартира	20	1	33,9	1
180	квартира	20	1	49,34	2
181	квартира	20	1	39,83	1
182	квартира	21	1	38,65	1
183	квартира	21	1	69,6	3
184	квартира	21	1	47,41	2
185	квартира	21	1	54,78	2
186	квартира	21	1	55,5	2
187	квартира	21	1	75,85	3
188	квартира	21	1	33,9	1
189	квартира	21	1	49,34	2
190	квартира	21	1	39,83	1
191	квартира	22	1	38,65	1
192	квартира	22	1	69,6	3
193	квартира	22	1	47,41	2
194	квартира	22	1	54,78	2
195	квартира	22	1	55,5	2
196	квартира	22	1	75,85	3
197	квартира	22	1	33,9	1
198	квартира	22	1	49,34	2
199	квартира	22	1	39,83	1
200	квартира	23	1	38,65	1
201	квартира	23	1	69,6	3
202	квартира	23	1	47,41	2
203	квартира	23	1	54,78	2
204	квартира	23	1	55,5	2
205	квартира	23	1	75,85	3
206	квартира	23	1	33,9	1
207	квартира	23	1	49,34	2
208	квартира	23	1	39,83	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подвал	1	187,33	тамбур	9,53
					С/У	2,6
					К.У.И.	2,07
					С/У	2,77
					офис свободной планировки	166

2	Нежилое помещение (Магазин продовольственных товаров)	1	1	548,85	кабинет	9,17
					кабинет	7,17
					кабинет	8,97
					тамбур	2,34
					гардероб	6,75
					душ	1,57
					гардероб	5,93
					помещение подготовки товаров	12,39
					кладовая	6,01
					кладовая	8,33
					КУИ	2,35
					Моечная	9,78
					Помещение подготовки товаров	12,39
					Кладовая	6,01
					Кладовая	8,33
					Кладовая	10,42
					приемочная	13,98
					кладовая	9,91
					Холод.камера	4,46
					Холод.камера	12,25
					Холод.камера	6,72
					Холод.камера	8,5
					Холод.камера	7
					Коридор	77,34
					разгрузочная платформа	23,6
					разгрузочная платформа	48,16
					тамбур	5,2
					Магазин продовольственных товаров	244,02
1	Кладовая	цоколь	1	4,21		
2	Кладовая	цоколь	1	4,3		
3	Кладовая	цоколь	1	4,14		
4	Кладовая	цоколь	1	3,93		
5	Кладовая	цоколь	1	3,93		
6	Кладовая	цоколь	1	4,26		
7	Кладовая	цоколь	1	3,48		
8	Кладовая	цоколь	1	4,03		
9	Кладовая	цоколь	1	3,48		
10	Кладовая	цоколь	1	3,48		
11	Кладовая	цоколь	1	3,56		
12	Кладовая	цоколь	1	3,81		
13	Кладовая	цоколь	1	4,22		
14	Кладовая	цоколь	1	3,89		
15	Кладовая	цоколь	1	3,89		

16	Кладовая	цоколь	1	4,25		
17	Кладовая	цоколь	1	3,98		
18	Кладовая	цоколь	1	3,88		
19	Кладовая	цоколь	1	4,1		
20	Кладовая	цоколь	1	4,23		
21	Кладовая	цоколь	1	3,94		
22	Кладовая	цоколь	1	3,53		
23	Кладовая	цоколь	1	3,94		
24	Кладовая	цоколь	1	3,94		
25	Кладовая	цоколь	1	4,94		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	цоколь	техническое помещение	18.69
2	нежилое	цоколь	Коридор	61.75
3	нежилое	цоколь	Коридор	30.98
4	нежилое	цоколь	Тепловой пункт	30.62
5	нежилое	цоколь	Тамбур ИТП	4.25
6	нежилое	цоколь	насосная	57.48
7	нежилое	цоколь	Помещение ВРУ	25.03
8	нежилое	цоколь	Тамбур общий	13.26
9	нежилое	цоколь	Тамбур общий	13.26
10	нежилое	1-й этаж тамбур	тамбур	3.62
11	нежилое	1-й этаж тамбур	тамбур	3.62
12	нежилое	1-й этаж Коридор	Основной коридор	16.63
13	нежилое	1-й этаж Колясочная	Колясочная	4.57
14	нежилое	1-й этаж Консьерж	Помещение для консьержки	4.7
15	нежилое	1-й этаж	Санузел	2.75
16	нежилое	1-й этаж	КУИ	4.11
17	нежилое	1-й этаж	Лифтовой холл	11.88
18	нежилое	1-й этаж	Лестница	18.69
19	нежилое	2-й этаж	Лифтовой холл	10.4
20	нежилое	2-й этаж	Коридор	54.13
21	нежилое	2-й этаж	тамбур	2.18
22	нежилое	2-й этаж	тамбур	2.18
23	нежилое	2-й этаж	Лестница	18.69
24	нежилое	3-й этаж	Лифтовой холл	10.4
25	нежилое	3-й этаж	Коридор	54.13
26	нежилое	3-й этаж	тамбур	2.18

27	нежилое	3-й этаж	тамбур	2.18
28	нежилое	3-й этаж	Лестница	18.69
29	нежилое	4-й этаж	Лифтовой холл	10.4
30	нежилое	4-й этаж	Коридор	54.13
31	нежилое	4-й этаж	тамбур	2.18
32	нежилое	4-й этаж	тамбур	2.18
33	нежилое	4-й этаж	Лестница	18.69
34	нежилое	5-й этаж	Лифтовой холл	10.4
35	нежилое	5-й этаж	Коридор	54.13
36	нежилое	5-й этаж	тамбур	2.18
37	нежилое	5-й этаж	тамбур	2.18
38	нежилое	5-й этаж	Лестница	18.69
39	нежилое	6-й этаж	Лифтовой холл	10.4
40	нежилое	6-й этаж	Коридор	54.13
41	нежилое	6-й этаж	тамбур	2.18
42	нежилое	6-й этаж	тамбур	2.18
43	нежилое	6-й этаж	Лестница	18.69
44	нежилое	7-й этаж	Лифтовой холл	10.4
45	нежилое	7-й этаж	Коридор	54.13
46	нежилое	7-й этаж	тамбур	2.18
47	нежилое	7-й этаж	тамбур	2.18
48	нежилое	7-й этаж	Лестница	18.69
49	нежилое	8-й этаж	Лифтовой холл	10.4
50	нежилое	8-й этаж	Коридор	54.13
51	нежилое	8-й этаж	тамбур	2.18
52	нежилое	8-й этаж	тамбур	2.18
53	нежилое	8-й этаж	Лестница	18.69
54	нежилое	9-й этаж	Лифтовой холл	10.4
55	нежилое	9-й этаж	Коридор	54.13
56	нежилое	9-й этаж	тамбур	2.18
57	нежилое	9-й этаж	тамбур	2.18
58	нежилое	9-й этаж	Лестница	18.69
59	нежилое	10-й этаж	Лифтовой холл	10.4
60	нежилое	10-й этаж	Коридор	54.13
61	нежилое	10-й этаж	тамбур	2.18
62	нежилое	10-й этаж	тамбур	2.18
63	нежилое	10-й этаж	Лестница	18.69
64	нежилое	11-й этаж	Лифтовой холл	10.4
65	нежилое	11-й этаж	Коридор	54.13
66	нежилое	11-й этаж	тамбур	2.18
67	нежилое	11-й этаж	тамбур	2.18
68	нежилое	11-й этаж	Лестница	18.69
69	нежилое	12-й этаж	Лифтовой холл	10.4

70	нежилое	12-й этаж	Коридор	54.13
71	нежилое	12-й этаж	тамбур	2.18
72	нежилое	12-й этаж	тамбур	2.18
73	нежилое	12-й этаж	Лестница	18.69
74	нежилое	13-й этаж	Лифтовой холл	10.4
75	нежилое	13-й этаж	Коридор	54.13
76	нежилое	13-й этаж	тамбур	2.18
77	нежилое	13-й этаж	тамбур	2.18
78	нежилое	13-й этаж	Лестница	18.69
79	нежилое	14-й этаж	Лифтовой холл	10.4
80	нежилое	14-й этаж	Коридор	54.13
81	нежилое	14-й этаж	тамбур	2.18
82	нежилое	14-й этаж	тамбур	2.18
83	нежилое	14-й этаж	Лестница	18.69
84	нежилое	15-й этаж	Лифтовой холл	10.4
85	нежилое	15-й этаж	Коридор	54.13
86	нежилое	15-й этаж	тамбур	2.18
87	нежилое	15-й этаж	тамбур	2.18
88	нежилое	15-й этаж	Лестница	18.69
89	нежилое	16-й этаж	Лифтовой холл	10.4
90	нежилое	16-й этаж	Коридор	54.13
91	нежилое	16-й этаж	тамбур	2.18
92	нежилое	16-й этаж	тамбур	2.18
93	нежилое	16-й этаж	Лестница	18.69
94	нежилое	17-й этаж	Лифтовой холл	10.4
95	нежилое	17-й этаж	Коридор	54.13
96	нежилое	17-й этаж	тамбур	2.18
97	нежилое	17-й этаж	тамбур	2.18
98	нежилое	17-й этаж	Лестница	18.69
99	нежилое	18-й этаж	Лифтовой холл	10.4
100	нежилое	18-й этаж	Коридор	54.13
101	нежилое	18-й этаж	тамбур	2.18
102	нежилое	18-й этаж	тамбур	2.18
103	нежилое	18-й этаж	Лестница	18.69
104	нежилое	19-й этаж	Лифтовой холл	10.4
105	нежилое	19-й этаж	Коридор	54.13
106	нежилое	19-й этаж	тамбур	2.18
107	нежилое	19-й этаж	тамбур	2.18
108	нежилое	19-й этаж	Лестница	18.69
109	нежилое	20-й этаж	Лифтовой холл	10.4
110	нежилое	20-й этаж	Коридор	54.13
111	нежилое	20-й этаж	тамбур	2.18
112	нежилое	20-й этаж	тамбур	2.18

113	нежилое	20-й этаж	Лестница	18.69
114	нежилое	21-й этаж	Лифтовой холл	10.4
115	нежилое	21-й этаж	Коридор	54.13
116	нежилое	21-й этаж	тамбур	2.18
117	нежилое	21-й этаж	тамбур	2.18
118	нежилое	21-й этаж	Лестница	18.69
119	нежилое	22-й этаж	Лифтовой холл	10.4
120	нежилое	22-й этаж	Коридор	54.13
121	нежилое	22-й этаж	тамбур	2.18
122	нежилое	22-й этаж	тамбур	2.18
123	нежилое	22-й этаж	Лестница	18.69
124	нежилое	23-й этаж	Лифтовой холл	10.4
125	нежилое	23-й этаж	Коридор	54.13
126	нежилое	23-й этаж	тамбур	2.18
127	нежилое	23-й этаж	тамбур	2.18
128	нежилое	23-й этаж	Лестница	18.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд жилого дома	лифт	Подъёмный механизм
2	Подъезд жилого дома	лифт	Подъёмный механизм
3	Подъезд жилого дома	лифт	Подъёмный механизм

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:10307:244
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810252090021779
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 99
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 014,99
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15,53

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 572,77
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 269 555 825
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 784 260
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23 089 700
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911FB1E0E8FF4EF

Владелец: **ООО ЮСК, Роговский Олег Николаевич,
г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 23.01.2019 по 23.04.2020